

11966/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



कार्यालय का कायागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800028

25 OCT 2008

चौ दौ कात्यायन
उपकोषाधिकारी

हिबैनामा

मालियती-27,00,000/-रुपये,
स्टाम्प-1,35,000/-रुपये, जो शासनादेश पत्र सं०-2756/11
-2008-500/165/2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार अदा
किया है।



Handwritten signature in blue ink

फोटो सत्यापित हरिहर शर्मा
दस्तावेज लिखक मोदीनगर



फोटो सत्यापित बहादुर लखन मोदीनगर

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

कोषालय उपकोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 OCT 2008

800029

चौ दश कात्यायन
उपकोषाधिकारी

2

हिबै की जाने वाली भूमि का विवरण:-

- 1-वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं०-209 के खसरा नम्बर-506, रकबा -6.3740हैक्टेयर लगानी-313.85/-रुपये सालाना में से रकबा-2.2500हैक्टेयर भूमि हिबै है।
- 2-सरकारी रेट-12,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर से हिबै भूमि की मालियत-27,00,000/-रुपये होती है। जिस पर स्टाम्प दिया है।
- 3-भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर है। कृषि भूमि है।
- 4-भूमि पटटे भूदान की नहीं है। दोनो फरीक अनु०जाति से नहीं है। हिबै भूमि में टयूबवैल बोरिंग नहीं है 200मीटर त्रिज्या में काश्तकार्य हो रहा है। फरद,नक्शा,खसरे की नकल की छाया प्रति संलग्न है।
- 5-भूमि किसी लिंकमार्ग मुख्यमार्ग आदि पर नहीं है।

उत्तर प्रदेश

Chowdhury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मोदीनगर
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800030

25 OCT 2008

चौ दौ कात्यायन
उपकोषाधिकारी

3

हम कि बसन्तलाल दत्तक पुत्र श्री ज्योतिप्रसाद निवासी
ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला
गाजियाबाद। फरीकअव्वल हिबैकर्ता।

एवं

पंडित रघुवीरशरण मेमोरियल ट्रस्ट ग्राम शकूरपुर द्वारा
ट्रस्ट सचिव हरिओम शर्मा (एडवोकेट) पुत्र श्री बसन्तलाल
शर्मा निवासी ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील
मोदीनगर जिला गाजियाबाद। फरीक दायम। हिबैग्रहीता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मोदीनगर
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 OCT 2008

800031

चौ दौ कात्यायन
उपकोषाधिकारी

4

विदित हो कि वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं०-209 के खसरा नम्बर -506, रकबा-6.3740 हैक्टेयर लगानी -313.85/-रुपये सालाना भूमि में से रकबा-1.0100 हैक्टेयर भूमि फरीकदोयम उक्त को हिबै करने के पश्चात शेष रकबा-5.364 हैक्टेयर भूमि का मै फरीक अव्वल हिबैकर्ता मालिक काबिज सं० भू० हूँ जिसमें से रकबा-..... 2.2500 हैक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा मुझ फरीक अव्वल ने बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त के हिबै की है। उपरोक्त भूमि आज दिन



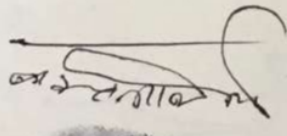


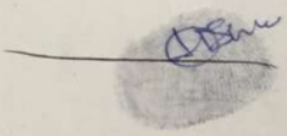
कार्यालय
मोदीनगर
28 JUN 2008
मनोज कुमार जैन
उप टोकहिया

06AA 053083

5

तक हर प्रकार से पाक साफ है अन्य कहीं दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है। हिबै करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझ फरीकअव्वल की आयु करीब 66 साल है इस जीवन का भरोसा नहीं है कि न मालूम कब और किस वक्त यह जीवनयात्रा समाप्त हो जावे, और दिल की तमन्ना दिल में ही रह जावे। मैं फरीकअव्वल उक्त ट्रस्ट







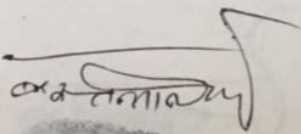


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

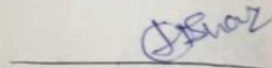
H 120776

6

फरीकदोयम में ट्रस्टी भी हूँ। मेरी हार्दिक इच्छा है कि अपनी उक्त भूमि में से रकबा-2.2500 हैक्टेयर भूमि को फरीकदोयम ट्रस्ट के हक में हिबे कर दूँ ताकि फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि को अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठा सकें। अतः मुझ फरीक अब्बल ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के पूर्ण होश व हवाश में









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकार
मोदीनगर

23 OCT 2008

₹. 5000

चौ दस हजार रुपये
उपकोषाधिकारी

पाँच हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs. 5000

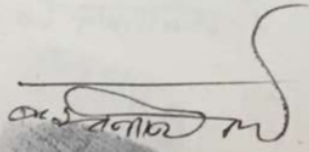
FIVE THOUSAND RUPEES

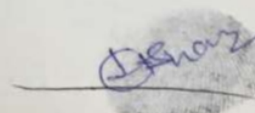
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

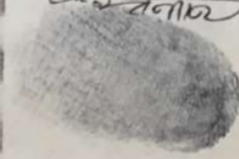
H 120775

7

उक्त भूमि रकबा-2.2500 हैक्टेयर को इस लेख द्वारा बिना किसी रूपया पैसा प्राप्त किये बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उपरोक्त के हिबै कर दी। जो फरीकदोयम को सहर्ष स्वीकार है। ट्रस्ट में सचिव होने के नाते हरिओम शर्मा ने अपने हस्ताक्षरो से ट्रस्ट के नाम हिबैनामा रजिस्टरी कराया है। कब्जा मौके पर फरीकदोयम ट्रस्ट का मुझ फरीक अव्वल ने करा दिया है अब फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गई है जिस प्रकार


Dr. S. K. Sharma





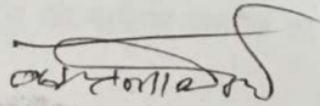


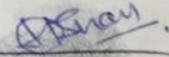
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 120473

8

चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, जो चाहे करें, कुछ उजर न होगा। दाखिल खारिज बहक फरीकदोयम करा दूँगा, वर्ना फरीकदोयम इस लेख द्वारा अपने हक में स्वयं करा ले, कुछ उजर न होगा। यह हिबैनामा हम दोनो फरीकेन ने अपनी अपनी







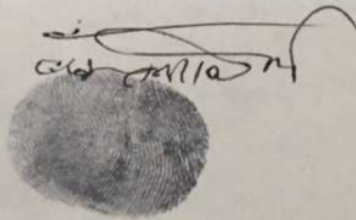


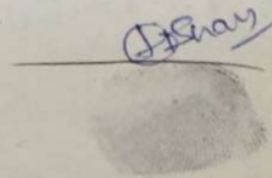
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 120474

9

खुशी व रजामन्दी से तहरीर कराया है जो अन्दरून भारतवर्ष के हर न्यायालय व कार्यालय में मान्य होगा। फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त खसरा नम्बर-506 में रकबा-1.0100 हैक्टेयर की पूर्व में दो हिबैनामो द्वारा मालिक काबिज है। आज इस हिबैनामा के बाद अब फरीक दोयम ट्रस्ट उक्त खसरा नम्बर-506, में रकबा-3.2600 हैक्टेयर यानि 8.055 एकड भूमि की मालिक काबिज हो गई है। अतः यह हिबैनामा





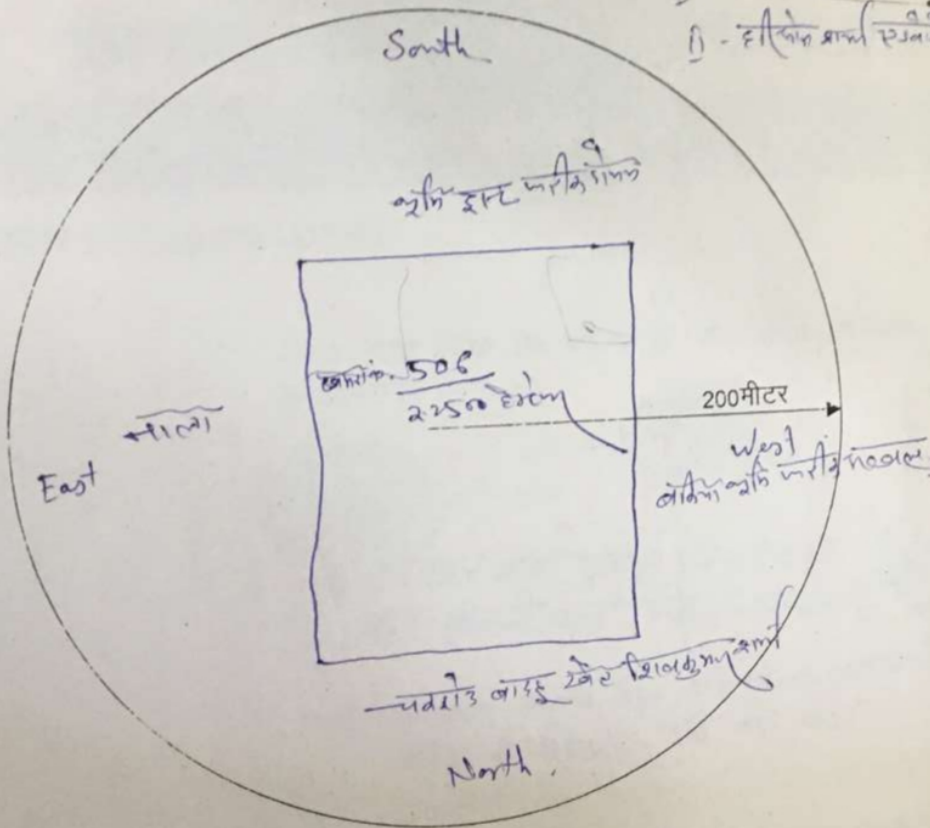
पार्ट आफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रीय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
 विक्रीय भूमि स्थित ग्राम - शिवपुर नजरी नक्शा
 विक्रीय भूमि के ख.नं. - 506

कुल रकबा - 22500 Sqm
 तारीख तकमील - 25-10-08

प्लॉट नंबर - 27, 80, 000/1

I. वसुदेव
 II. शिवपुर नजरी नक्शा



हस्ताक्षर विक्रेता :-

हस्ताक्षर क्रेता :-

नक्शा हाजा दस्तावेज नं० के साथ संलग्न है।

शिवपुर नजरी नक्शा

शिवपुर
 स.र.मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 120478

10

लिख दिया दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

गवाह कजमोहन शर्मा पुत्र श्री प्रेमचंद शर्मा
 ग्राम-सीकरी कलां, जिला-गाँव गढ़



गवाह अमज अमी श्री श्री कृष्ण लाल शर्मा
 गा. अमरपुरा जि. गाँव गढ़



दिनांक 25.10.08 मसौदा हरिरंजनशर्मा वसीकानवीस मोदीनगर।

संख्या का नाम हरिरंजन शर्मा
 नं० 40 मास्य दिनांक 31.10.09
 पोस्ट...
 के द्वारा...

[Handwritten signature]
 00251000

7596/08



कार्यालय, उप-दौकड़िया
मोदीनगर

28 JUN 2008

मनोज कुमार जैन
उप दौकड़िया

06AA 053081

हिबैनामा

मालियती-3,75,000/-रुपये, स्टाम्प-20,000/-रुपये, जो शासनादेश पत्र सं0-2756/11-2008-500/165/2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार अदा किया है।

हिबै की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

- 1-वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं0-209 के खसरा नम्बर-506, रकबा-6.3740हैक्टेयर लगानी-313.85/-रुपये रगलाना में से रकबा-0.5000हैक्टेयर भूमि हिबै है।
- 2-सरकारी रेट-7,50,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर से हिबै भूमि की मालियत-3,75,000/-रुपये होती है। जिस पर स्टाम्प अधिक दिया है।
- 3-भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर है। कृषि भूमि है।
- 4-भूमि पटटे भूदान की नहीं है। दोनो फरीक अनु0जाति से नहीं है। टयूबवैल बोरिंग नहीं है 200मीटर त्रिज्या में काश्तकार्य हो रहा है। फरद, नक्शा, खसरे की नकल संलग्न है।
- 5-किसी लिंकमार्ग मुख्यमार्ग आदि पर नहीं है।



फोटो सत्यापित है
दस्तावेज



फोटो सत्यापित है
दस्तावेज

20-06-2008
25/06/2008
26/06/2008
27/06/2008
28/06/2008
29/06/2008
30/06/2008
01/07/2008
02/07/2008
03/07/2008
04/07/2008
05/07/2008
06/07/2008
07/07/2008
08/07/2008
09/07/2008
10/07/2008
11/07/2008
12/07/2008
13/07/2008
14/07/2008
15/07/2008
16/07/2008
17/07/2008
18/07/2008
19/07/2008
20/07/2008
21/07/2008
22/07/2008
23/07/2008
24/07/2008
25/07/2008
26/07/2008
27/07/2008
28/07/2008
29/07/2008
30/07/2008
31/07/2008
01/08/2008
02/08/2008
03/08/2008
04/08/2008
05/08/2008
06/08/2008
07/08/2008
08/08/2008
09/08/2008
10/08/2008
11/08/2008
12/08/2008
13/08/2008
14/08/2008
15/08/2008
16/08/2008
17/08/2008
18/08/2008
19/08/2008
20/08/2008
21/08/2008
22/08/2008
23/08/2008
24/08/2008
25/08/2008
26/08/2008
27/08/2008
28/08/2008
29/08/2008
30/08/2008
31/08/2008
01/09/2008
02/09/2008
03/09/2008
04/09/2008
05/09/2008
06/09/2008
07/09/2008
08/09/2008
09/09/2008
10/09/2008
11/09/2008
12/09/2008
13/09/2008
14/09/2008
15/09/2008
16/09/2008
17/09/2008
18/09/2008
19/09/2008
20/09/2008
21/09/2008
22/09/2008
23/09/2008
24/09/2008
25/09/2008
26/09/2008
27/09/2008
28/09/2008
29/09/2008
30/09/2008
01/10/2008
02/10/2008
03/10/2008
04/10/2008
05/10/2008
06/10/2008
07/10/2008
08/10/2008
09/10/2008
10/10/2008
11/10/2008
12/10/2008
13/10/2008
14/10/2008
15/10/2008
16/10/2008
17/10/2008
18/10/2008
19/10/2008
20/10/2008
21/10/2008
22/10/2008
23/10/2008
24/10/2008
25/10/2008
26/10/2008
27/10/2008
28/10/2008
29/10/2008
30/10/2008
31/10/2008
01/11/2008
02/11/2008
03/11/2008
04/11/2008
05/11/2008
06/11/2008
07/11/2008
08/11/2008
09/11/2008
10/11/2008
11/11/2008
12/11/2008
13/11/2008
14/11/2008
15/11/2008
16/11/2008
17/11/2008
18/11/2008
19/11/2008
20/11/2008
21/11/2008
22/11/2008
23/11/2008
24/11/2008
25/11/2008
26/11/2008
27/11/2008
28/11/2008
29/11/2008
30/11/2008
01/12/2008
02/12/2008
03/12/2008
04/12/2008
05/12/2008
06/12/2008
07/12/2008
08/12/2008
09/12/2008
10/12/2008
11/12/2008
12/12/2008
13/12/2008
14/12/2008
15/12/2008
16/12/2008
17/12/2008
18/12/2008
19/12/2008
20/12/2008
21/12/2008
22/12/2008
23/12/2008
24/12/2008
25/12/2008
26/12/2008
27/12/2008
28/12/2008
29/12/2008
30/12/2008
31/12/2008



कार्यालय
मोदीनगर
28 JUN 2008
मनोज कुमार जैन
उप डोकहिया

06AA 053082

2

हम कि बसन्तलाल दत्तक पुत्र श्री ज्योतिप्रसाद निवासी
ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला
गाजियाबाद। फरीकअव्वल हिबैकर्ता।

एवं

पंडित रघुवीरशरण मेमोरियल ट्रस्ट ग्राम शकूरपुर द्वारा
ट्रस्ट सचिव हरिओम शर्मा पुत्र श्री बसन्तलाल शर्मा
निवासी ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर
जिला गाजियाबाद। फरीक दायम। हिबैग्रहीता।

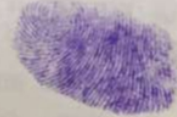
विदित हो कि वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील
मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं0-209 के खसरा नम्बर
-506,रकबा-6.3740हैक्टेयरलगानी-313.85/-रुपये,सालाना भूमि

बसन्तलाल शर्मा
मनोज कुमार जैन
रघुवीरशरण मेमोरियल ट्रस्ट
हरिओम शर्मा

का मैं फरीकअव्वल हिबैकर्ता तन्हा मालिक काबिज सं०भू० हूँ। जिसमें से रकबा-0.5000 हैक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा मुझ फरीकअव्वल ने बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त के हिबै की है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार से पाक साफ है अन्य कहीं दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है। हिबै करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझ फरीकअव्वल की आयु करीब 66 साल है इस जीवन का भरोसा नहीं है कि न मालूम कब और किस वक्त यह जीवनयात्रा समाप्त हो जावे, और दिल की तमन्ना दिल में ही रह जावे। मैं फरीकअव्वल उक्त ट्रस्ट फरीकदोयम में ट्रस्टी भी हूँ। मेरी हार्दिक इच्छा है कि अपनी उक्त भूमि में से रकबा-0.5000 हैक्टेयर भूमि को फरीकदोयम ट्रस्ट के हक में हिबै कर दूँ, ताकि फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि को अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठा सकें। अतः मुझ फरीकअव्वल ने अपनी खुशी व

.....

.....



रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के पूर्ण होश व हवाश में उक्त भूमि रकबा-0.5000 हैक्टेयर को इस लेख द्वारा बिना किसी रूपया पैसा प्राप्त किये बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उपरोक्त के हिबै कर दी। जो फरीक दोयम को सहर्ष स्वीकार है। ट्रस्ट में सचिव होने के नाते हरिओम शर्मा ने अपने हस्ताक्षरो से ट्रस्ट के नाम हिबैनामा रजिस्टरी कराया है। कब्जा मौके पर फरीकदोयम ट्रस्ट का मुझ फरीक अव्वल ने मौके पर करा दिया है अब फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गई है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, जो चाहे करें, कुछ उजर न होगा। दाखिल खारिज बहक फरीकदोयम करा दूंगा, वर्ना फरीकदोयम इस लेख द्वारा अपने हक में स्वयं करा ले, कुछ उजर न होगा। यह हिबैनामा हम दोनो फरीकेन ने अपनी अपनी खुशी व रजामन्दी से तहरीर कराया है जो अन्दरून भारतवर्ष के हर न्यायालय व कार्यालय में मान्य होगा। फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त खसरानम्बर में रकबा-0.5100 हैक्टेयर की पूर्व में हिबैनामा द्वारा मालिक काबिज है। आज हिबैनामा के बाद अब फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त खसरानम्बर-1.0100 हैक्टेयर भूमि की मालिक काबिज हो

रजामन्दी

H. Sharma



गई है। अतः यह हिबैनामा लिख दिया दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
गवाह KAPIL SHARMA
S/O Sh. Ashok SHARMA
RAJAN MARKET, MNR



फोटो संलग्नित हरिंजन शर्मा
दस्तावेज लेखक मोदीनगर

गवाह

(Large handwritten signature)
2-7-08

दिनांक 02.7.08 मसौदा हरिंजनशर्मा वसीकानवीस मोदीनगर।

दस्तावेज लेखक का नाम हरिंजन शर्मा

क्रमांक 40 मान्य दिनांक 21-3-08

मोदीनगर 2-7-08

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
2-7-08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 740744

हिबैनामा

मालियती-3,83,000 /-रुपये, स्टाम्प-30,650 /-रुपये,

हिबै की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

1-वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं0-209 के खसरा नम्बर-506, रकबा-6.1740 हेक्टर लगानी-313.85 /-रुपये सालाना में से रकबा-0.5100 हेक्टर मूमि हिबै है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



दस्तावेज लेखक मोदीनगर



शुभेश्वर मोदीनगर



कोषागार
बोदी पाच हजार रुपये
परबक्स कागजात
उत्तर प्रदेश, बोदीपाच

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 740745

2

- 2-सरकारी रेट-7,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है।
- 3-भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर हैं। कृषि भूमि है।
भूमि पटटे भूदान की नहीं है। दोनो फरीक अनुजाति से नहीं है। टयूबवैल बोरिंग नहीं है 200मीटर त्रिज्या में काश्तकार्य हो रहा है। फरद, नक्शा, खसरे की नकल रांलग्न है।
- 4-किसी लिंकमार्ग मुख्यमार्ग आदि पर नहीं है।

~~बख्त नारायण~~

~~धर~~



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

बपू कीर्तिगार

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

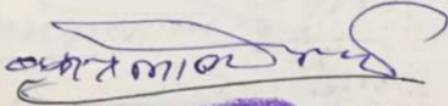
A-740746

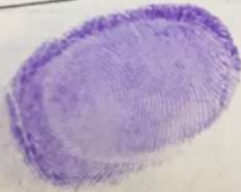
3

हम कि बसन्तलाल दत्तक पुत्र श्री ज्योतिप्रसाद निवासी
ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला
गाजियाबाद। फरीकअवल हिबैकर्ता।

एवं

पंडित रघुवीरशरण मेमोरियल ट्रस्ट ग्राम शकूरपुर द्वारा
ट्रस्ट सचिव हरिओम शर्मा पुत्र श्री बसन्तलाल शर्मा
निवासी ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर
जिला गाजियाबाद। फरीक दायम। हिबैग्रीहीता।









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

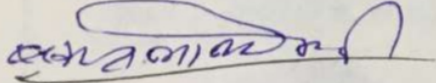
INDIA

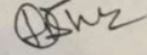
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 740678

4.

विदित हो कि वाकै ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खाता नं०-209 के खसरा नम्बर -506, रकबा-6.3740 हैक्टेयर, लगानी-313.85 / -रुपये, सालाना भूमि का मैं फरीकअवल हिबैकर्ता तन्हा मालिक काबिज सं० भू० हूँ। जिसमें से रकबा-0.5100 हैक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा मुझ फरीकअवल ने बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त के हिबै की है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार से पाक साफ है अन्य कहीं दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है। हिबै करने के पूर्ण अधिकार









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 740679

5

प्राप्त है। मुझ फरीकअव्वल की आयु करीब 65 साल है इस जीवन का भरोसा नहीं है कि न मालूम कब और किस वक्त यह जीवनयात्रा समाप्त हो जावे, और दिल की तमन्ना दिल में ही रह जावे। मैं फरीकअव्वल उक्त ट्रस्ट फरीकदोयम में ट्रस्टी भी हूँ। मेरी हार्दिक इच्छा है कि अपनी उक्त भूमि में से रकबा-0.5100 हैक्टेयर भूमि को फरीकदोयम ट्रस्ट के हक में हिबै कर दूँ, ताकि फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि को अपने प्रयोग मालिकाना में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 740680

6

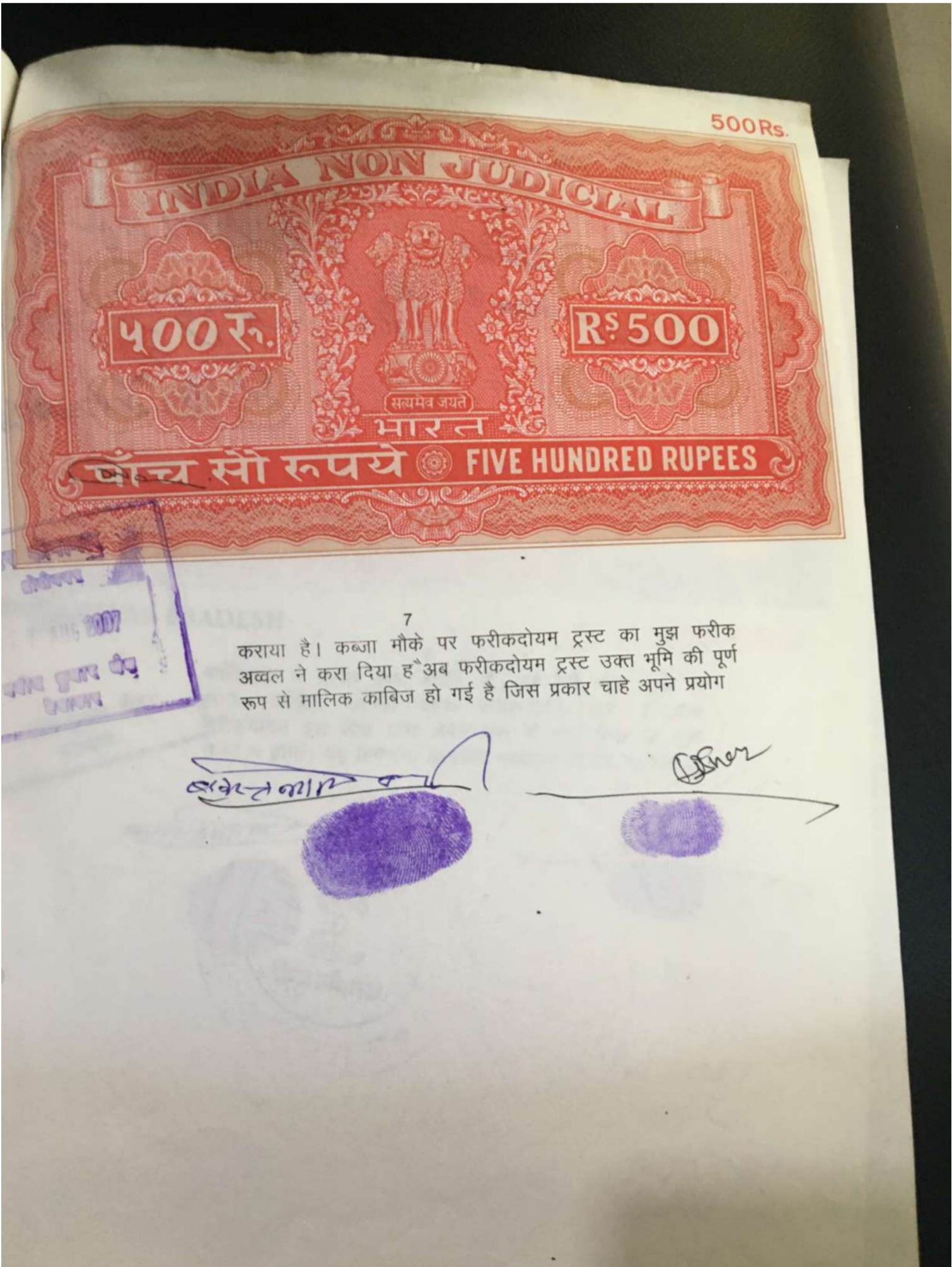
लाकर लाभ उठा सकें। अतः मुझ फरीकअव्वल ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के पूर्ण होश व हवाश में उक्त भूमि रकबा-0.5100 हैक्टेयर को इस लेख द्वारा बिना किसी रूपया पैसा प्राप्त किये बहक फरीकदोयम ट्रस्ट उपरोक्त के हिबै कर दी। जो फरीक दोयम को सहर्ष स्वीकार है। ट्रस्ट में सचिव होने के नाते हरिओम शर्मा ने अपने इस्ताक्षरो से ट्रस्ट के नाम हिबैनामा रजिस्टरी

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

400 रु.

RS 500



सत्यमेव जयते

भारत

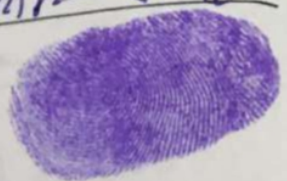
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

दीवरा
11/05/2007
श्री गुरु देव
भक्त

7

कराया है। कब्जा मौके पर फरीकदोयम ट्रस्ट का मुझ फरीक अव्वल ने करा दिया है अब फरीकदोयम ट्रस्ट उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गई है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

D 572265

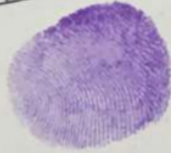
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, जो चाहे करें, कुछ उजर न होगा। दाखिल खारिज बहक फरीकदोयम करा दूंगा, वर्ना फरीकदोयम इस लेख द्वारा अपने हक में स्वयं करा ले, कुछ उजर न होगा। यह हिबैनामा अन्दरून भारतवर्ष के हर न्यायालय

स्वयंसेवा

Atmaz



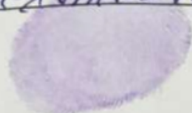


● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 329280

9

व कार्यालय में मान्य होगा। अतः यह हिबैनामा लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।।

शिवकुमार शर्मा


शिवकुमार शर्मा




शिवकुमार शर्मा
 देस्तावेज लेखक मोदीनगर

गवाह शिवकुमार शर्मा S/अध्यापक नाम
 गाँव शिवपुरा, गाँव बाढ़
 तहसील मोदीनगर शिवपुरा

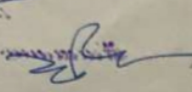
गवाह कृष्णसिंह अधिकारी S/श्री
 दीवानसिंह अधिकारी
 1514 शाहीनगर कोरहा



शिवकुमार शर्मा

शिवकुमार शर्मा

दिनांक 03.9.07 मसौदा हरिजनशर्मा ब्रह्मीकानवीस मोदीनगर।

नं० 40 मान्य दिनांक 31-8-07
 मोदीनगर
 देस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

 3000

अतः यह किरायानामा/लीज डीड मियादी 30 साल कतई लिखा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।
सीमा उक्त आराजी-
पूरब- नाला,
पश्चिम-खेत हरिओम शर्मा आदि,
उत्तर-खेत शिव कुमार शर्मा
दक्षिण-रघुवीरशरन डिग्री कॉलेज।

Handwritten signature



Handwritten signature

RAJBODH NEHRA
Ch. No.- 5, S.D.M. Court Compound
Tehsil Parisar, Modinagar
Distt. Ghazipur



गवाह-1 सूर्याश भारद्वाज पुत्र श्री हरिओम शर्मा
निवासी ए-3/8, आलोक पार्क मोदीनगर
जिला गाजियाबाद।

Handwritten signature



RAJBODH NEHRA
Ch. No.- 5, S.D.M. Court Compound
Tehsil Parisar, Modinagar
Distt. Ghazipur



गवाह-2 हरिओम पुत्र श्री नरथी लाल
निवासी ग्राम बरौली ज़िला अलीगढ़।

Handwritten signature

Handwritten signature

दिनांक 13-09-2022 ई0 गरीबा राजबोध नेहरा एडवोकेट चैम्बर नं0 05 तहसील
मोदीनगर जिला गाजियाबाद।
टाईप किया सतीश कुमार।

Handwritten signature
RAJBODH NEHRA
(Advocate)
Ch. No.- 5, S.D.M. Court Compound
Tehsil Parisar, Modinagar
Distt. Ghazipur

Pt. Raghuvver Sharan Memorial Trust

Handwritten signature
Chairman

- 3- यह कि फरीक दायम उक्त को हक होगा कि वह उक्त आराजी को जिस प्रकार चाहे वहसियत किरायेदारी अपने प्रयोग में लावे, शिक्षा कार्य में जैसे चाहे प्रयोग करें, कनेक्शन बिजली पानी का लेवे, निर्माण करें, मैदान के रूप में प्रयोग करें, तथा बाद गुजरने मियाद 30 साल फरीक दायम उक्त आराजी पर से अपना स्थायी/अस्थायी समस्त निर्माण हटाकर आराजी खाली करके फरीक अब्बल को वापिस सुपुर्द करेगा। इसमें किरसी को कुछ उजर न होगा।
- 4- यह कि फरीक दायम हर साल का किराया फरीक अब्बल को समय पर अदा करता रहेगा, तथा भविष्य में फरीक दायम एक मुश्त या सालवाईज भी किराया फरीक अब्बल को अदा करने का अधिकारी रहेगा। इसमें मुझ फरीक अब्बल या मेरे वारसान को कुछ उजर न होगा।
- 5- यह कि फरीक दायम उक्त आराजी की बाबत प्राप्त किरायेदारी हकूकों को किसी अन्य को हस्तान्तरण नहीं करेगी, न ही किसी अन्य को किराये पर देगी, केवल उक्त आराजी शिक्षा प्रयोग में लेगा। आराजी के सम्पूर्ण मालिकाना हकूक फरीक अब्बल के पास सुरक्षित है केवल 30 साल के लिए फरीक दायम को किराये पर दी गई है।

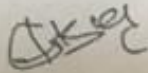






विदित हो कि एक कित्ता भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर-506मि0 रकबई 0.5100 है मे से रकबा 3000 वर्ग मीटर स्थित ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद की फरीक अब्बल ट्रस्ट बजरिये फर्द संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज स्वामी हैं। मुझ हरिओम शर्मा को ट्रस्ट का सचिव होने के नाते ट्रस्ट के हित में उक्त आराजी को किराये पर देने के अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी आज दिन तक हर प्रकार से पाक साफ है। कहीं ग्रस्त नहीं है। फरीक दायम ने उक्त आराजी दिनांक 13-09-2022 से आगामी 30 वर्ष के लिए फरीक दायम ने अंकन- 1000/- रू0 (एक हजार रूपये) सालाना किराये पर ली है तथा फरीक अब्बल ने किराये पर दी है। जिसका किरायानामा आज हम दोनों फरीकैन पंजीकृत करा रहे हैं। हरिओम शर्मा को फरीक अब्बल सचिव होने के नाते अपने हस्ताक्षरों से योगेश कुमार फरीक दायम प्रबन्धक मैनेजिंग कमेटी का सदस्य के हक में किरायानामा लिखाने के अधिकार प्राप्त है। निम्नलिखित शर्तों के हम फरीकैन व हमारे वारसान भविष्य में पाबन्द रहेंगे।

- 1- यह कि तयशुदा किराया उपरोक्त व मियाद किरायेदारी 30 साल में कमीवेशी करने का हक किसी फरीक को नहीं होगा।
- 2- यह कि भूमि सम्बन्धी समस्त कानुनी नुक्स को दूर करने व भूमि सम्बन्धी समस्त डयूज अदायगी की जिम्मेदारी मुझ फरीक अब्बल की रहेगी।




योगेश कुमार



लीज डीड - अवधि 30 वर्ष

किराया - 1000/-रु० प्रति वर्ष

स्टाम्प अंकन-500/-रुपये नियमानुसार अदा किया गया है।

पंडित रघुवीरसरन मैमोरियल ट्रस्ट द्वारा सचिव श्री हरिओम शर्मा पुत्र स्व० श्री वसन्तलाल शर्मा निवासी ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। फरीक दायम/मालिक मो०नं० 9457074611

एवं

पंडित रघुवीरसरन मैमोरियल ला कॉलिज ग्राम शकूरपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद द्वारा सदस्य मैनेजिंग कमेटी योगेश कुमार पुत्र श्री रागसूरत राम निवासी रायपुर बाघपुर, तहसील व जिला गाजीपुर उ०प्र०। फरीक दायम/किरायेदार मो०नं० 7500487595

[Handwritten signature]

योगेश कुमार



RAJBODH NEHRA
(Advocate)
Ch. No. 5, S.D.M. Court Compound
Tehsil Parisar, Modinagar
Distt. Ghaziabad

RAJBODH NEHRA
(Advocate)
Ch. No. 5, S.D.M. Court Compound
Tehsil Parisar, Modinagar



योगेश कुमार

[Handwritten signature]



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

12

VINOD KUMAR
Lic. No. 39
Modinagar

e-Stamp 15580

Certificate No.	: IN-UP94632993238788U
Certificate Issued Date	: 13-Sep-2022 04:35 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14076804/ MODINAGAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1407680481858696654870U
Purchased by	: P R MEMORIAL LAW COLLEGE BY YOGESH KUMAR
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: KHASRA NO.506MI VILLAGE SHAKURPUR TEHSIL MODINAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: P R MEMORIAL TRUST BY HARIOM SHARMA
Second Party	: P R MEMORIAL LAW COLLEGE BY YOGESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: P R MEMORIAL LAW COLLEGE BY YOGESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 500 (Five Hundred only)

Locked By.....
Date.....
Sign.....

~~Handwritten~~
Handwritten



Please write or type below this line

~~Handwritten~~
Handwritten

योगेश कुमार
Handwritten

Statutory Alert: If this is a legal document, it should be verified on the 'e-Stamp' portal or using the 'e-Stamp Mobile App' of State Emblem of India. The stamp is valid only if the 'e-Stamp' is verified on the website or Mobile App. If not, the document is invalid. For more information, visit the website of the Government of Uttar Pradesh.

Pt. Raghuvr Sharan Memorial Trust

Handwritten
Chairman